

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản của Trần Thị Thuộc, ông Phan Văn Phước

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09/01/2023 của TAND  
TP. Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi  
cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024  
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-HDTV ngày 04/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp  
Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng  
Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** bà Trần Thị Thuộc, ông Phan Văn Phước, địa chỉ: Ấp Long  
Trị, Xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày  
20/3/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.865,5 m<sup>2</sup>, thửa số 167, tờ  
bản đồ số 64, loại đất trồng cây lâu năm và diện tích đất 3.991,0 m<sup>2</sup>, thửa số 35, tờ bản  
đồ số 64, loại đất chuyên trồng lúa nước, cùng tọa lạc Ấp Long Trị, Xã Long Đức, TP  
Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và cây trồng trên đất ( theo biên bản kê biên ngày 05/11/2024)

**4. Giá khởi điểm: 1.735.422.680 đ** (Một tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm  
hai mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi đồng). **Bước giá: 50.000.000 đ** (Năm mươi triệu  
đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia  
đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/03/2025  
tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ : 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 340.000.000 đ (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản:** Ngày 05, 06, 07 tháng 3 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Số Phone**